



*No lugar certo,*

AS HORAS PASSAM MAIS DEVAGAR.

DOMUS

*Incomparável*





# Torres

## PAIXÃO DE MÃE PARA FILHO

O destino mais desejado no Litoral Gaúcho faz parte da história de todos que amam esse paraíso. Torres sempre foi palco de bons momentos e lembranças cheias de afeto.

O tempo passa, a cidade se transforma, mas o magnetismo que conquista tantas pessoas segue inspirando novas histórias e belas memórias.

OS MELHORES SENTIMENTOS SÃO  
AQUELES QUE FAZEM O CORAÇÃO VIBRAR.  
ELES PASSAM ADIANTE DE GERAÇÃO  
EM GERAÇÃO.

Convidamos Tânia e Diogo Carvalho, mãe e filho,  
para compartilharem alguns motivos que ilustram a  
paixão da família por Torres.



### TÂNIA CARVALHO

“Em todos os momentos livres que temos o nosso caminho é Torres. A nossa vida, a nossa história, a nossa família está em Torres.

Tão bom estarmos juntos, fazer um almoço, sentar na rua... Adoro colocar a mesa e curtir os meus filhos e meus netos ali. Isso me faz muito feliz. Quero deixar essa raiz de Torres junto com eles. Quero que eles saibam que ali a mãe foi feliz, que o pai foi feliz, que nós todos fomos muito felizes como família.

Ao redor de tudo o que a gente vive em Torres tem um amor profundo, um carinho e um afeto incontestável. Os filhos se apaixonaram pela nossa paixão por Torres. **Eles absorveram tudo o que a gente podia ter de encantamento e a felicidade que eles viam. A coisa mais maravilhosa que se pode transmitir para os filhos é o que se ama.**

Do alto da Guarita, eu enxergo o futuro deles, uma praia linda, preservada, divina, com todas as nossas histórias misturadas, com a história dos filhos, dos netos e dos bisnetos. Quero que Torres seja a raiz de toda uma história de família à beira-mar.”



### DIOGO CARVALHO

“Um amigo me disse uma vez: Cara, Torres é massa, né!? Vai ver quando tiver filhos que vai ser melhor ainda, porque tu vai querer reviver tudo isso com eles. Tudo o que foi importante pra ti, vai querer transmitir pra eles e querer que a relação deles seja a mesma que tu teve com Torres.

E hoje eu lembro disso cada vez que saio pra andar com os guris de bicicleta no calçadão, toda vez que eu faço o mesmo caminho que eu fazia sozinho quando era pequeno ou quando saio para surfar e vejo eles correndo atrás de mim para me ver entrar no mar, como eu fazia com meu irmão.

**E eu fico pensando: será que eles estão entendendo a importância que esses momentos tem para o resto da vida deles?**

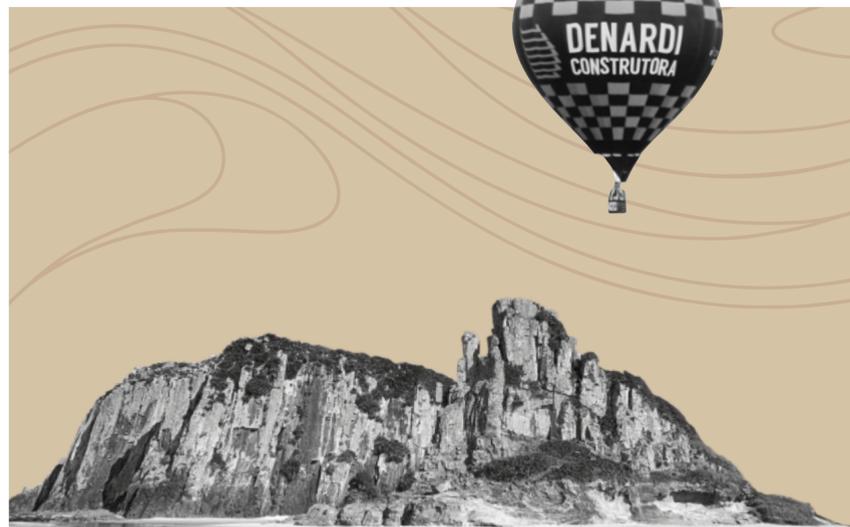
Cada vez que eu entro no mar hoje, é inevitável lembrar da primeira vez que eu subi numa prancha. A minha relação com o mar e com Torres se transformou numa dimensão gigantesca fazendo com que a praia tivesse um significado que nunca imaginei que tivesse.”

# Torres

POR TÂNIA E DIOGO CARVALHO

“

“A gente tem uma história com Torres e Torres tem uma história com a gente. Torres é parte da nossa identidade”. *Tânia*



“

“Os meus grandes amigos hoje são filhos dos grandes amigos dos meus pais, amizades cultivadas durante os verões. O Verão acabou gerando muitas paixões em comum, que moldaram o caráter e a identidade de pessoas que se tornaram amigos para toda a vida”. *Diogo*



“

“O mar exerce uma força tão grande em mim. Eu preciso chegar em Torres e ver o mar. Tenho que abrir o vidro do carro e sentir que eu cheguei. Não importa a temperatura, se eu for a Torres, eu preciso botar o pé na areia e molhar o pé na água. Eu quero que os meus filhos tenham essa mesma relação de respeito e de amor com o mar”. *Diogo*



“

“Luxo é estar em um lugar onde a tua vida se mescla com a vida de outras pessoas.” *Tânia*





## Torres

Projetando o FUTURO,  
resgatamos o melhor do PASSADO.  
Contemplamos no PRESENTE a alegria  
absoluta que a nossa cidade proporciona.

A ESSÊNCIA DO DOMUS SE CONECTA  
COM A ESSÊNCIA DE TORRES:  
um lugar que inspira harmonia,  
convivência e realização.

**A qualidade de vida ganha forma.**

Domus é uma homenagem à beleza  
soberana de Torres e todo seu fascínio,  
que ganha ainda mais brilho ao  
longo dos tempos.

## LOCALIZAÇÃO *rara*

Aqui, o mar faz parte do lar e se integra ao seu cotidiano: na vista surpreendente da sacada ou na escolha de aproveitar a praia sempre que desejar, caminhando apenas alguns passos.

DOMUS ESTÁ LOCALIZADO  
NA AVENIDA SILVA JARDIM,  
REGIÃO MAIS NOBRE DE TORRES.

O novo empreendimento da Denardi  
Construtora garante facilidade para quem  
deseja estar muito perto da orla, das Quatro  
Praças e do centro da cidade, com diferentes  
atrativos no entorno.

Avenida Silva Jardim, 419  
TORRES / RS



OPORTUNIDADE EXCLUSIVA  
DE VIVER NO MELHOR ENDEREÇO  
DO LITORAL GAÚCHO.







#### FAMÍLIA.

Os empreendimentos da Denardi Construtora materializam os melhores sentimentos que essa palavra pode trazer. Entregar imóveis com o mais alto padrão de qualidade significa abrir portas para a realização, para novos sonhos e novos laços, criando espaços onde as pessoas construirão suas melhores lembranças.

O respeito aos clientes, parceiros, colaboradores, ao meio ambiente e à sociedade é um dos principais valores que fundamentam a atuação da Construtora desde 2016.

A inovação está presente em todas as fases de cada projeto, desde a escolha estratégica da localização conectada com belas paisagens, até o investimento em melhores metodologias construtivas, utilização de materiais e equipamentos modernos, gestão eficiente de recursos naturais, qualificação constante da mão de obra e diferenciação estética.

Tradição, confiança e evolução permanente são alguns dos motivos que conferem à Denardi uma trajetória de sucesso em Torres, com a dedicação e olhar zeloso de quem constrói imóveis de família para família.





PAULO ROBERTO *Falcão*

A HISTÓRIA DE PAULO ROBERTO FALCÃO E DA DENARDI CONSTRUTORA SE APROXIMAM EM TORNO DE UM MESMO IDEAL:

a certeza de que estar na praia é um convite para aproveitar ainda mais a vida e a nobre oportunidade de construir momentos memoráveis.

O ídolo que marcou a história do futebol brasileiro e mundial sabe bem o significado das palavras tradição, requinte e bem-estar. Por isso, acompanha os projetos da Construtora, conhece a solidez da empresa e reafirma sua confiança na Família Denardi, evidenciando, mais uma vez, a credibilidade na construção de imóveis com alto padrão de qualidade.



## LITHOS *Arquitetura*

COMPETÊNCIA E CRIATIVIDADE ALIADAS AO CONFORTO.  
INTELIGÊNCIA DEDICADA AO BEM-ESTAR.

Fundamentada nestes princípios, a Lithos Arquitetura e Engenharia assina o projeto do Domus. Junto com a Denardi Construtora, estabelece padrões ainda mais altos de qualidade e requinte, lançando um novo capítulo no mercado imobiliário local ao apresentar este empreendimento marcante, desenvolvido por profissionais de grande renome no Litoral Gaúcho.

A equipe traz em seu DNA o compromisso de entregar soluções que vão além da identidade arquitetônica. A Lithos tem como missão atender plenamente às expectativas dos futuros moradores, contemplando com sucesso diferentes aspectos como arquitetura, engenharia, sustentabilidade, eficiência econômica e comodidade.

**Assim, Domus desponta no quesito inovação. Chama atenção o volume de recursos inteligentes, agregando muitos atributos e tendências que ainda não chegaram ao mercado nacional.**

O projeto impressiona ao reunir inúmeras funcionalidades a serviço da tranquilidade dos moradores, desafio que ganhou atenção especial da equipe para que o resultado seja um produto extremamente eficiente.

# JORGE Schröder

ESCUPTOR

O premiado artista plástico Jorge Schröder aplica o seu talento na criação de uma grande escultura para o jardim do Domus, na Avenida Silva Jardim, ampliando as perspectivas sobre a presença da arte nos espaços urbanos de Torres.

Schröder é escultor, designer técnico de mobiliário, bacharel em Design Industrial, manager da AIESM (International Association for Monumental Sculpture Events) sediada na Itália e membro do Comitê da ISSA (International Sculpture Symposium Alliance), sediada na China. Agraciado com a comenda Cruz e Souza pelo Estado de Santa Catarina e medalha por "La trayectoria" pelo Museu Metropolitano Buenos Aires - Argentina.

Reconhecido internacionalmente, atua como curador de mostras e exposições, palestrante, coordenador de eventos, simpósios de esculturas e workshops. Representou o Brasil realizando esculturas em 19 países da Europa, Ásia, América do Sul e América Central. Possui obras em acervos de museus de arte, universidades, parques de esculturas, logradouros públicos, galerias e acervos de colecionadores. Mantém seu atelier escola em Balneário Camboriú.

**Assume o desafio de criar a obra de arte em mármore inspirada na conexão entre a essência do Domus e a natureza singular de Torres.**





DOMUS

Imagens meramente ilustrativas.





## DOMUS

O nome Domus é inspirado nas moradias mais nobres da Roma antiga, edificações altas que se diferenciavam das demais. Com o tempo, estas residências passaram a contar com Peristilos, colunas em seus jardins, espaços de grande beleza, com foco em proporcionar mais qualidade de vida aos seus moradores.

### SURGE UM *ícone* DO BEM-ESTAR NO LITORAL NORTE GAÚCHO.

Plenitude é a palavra que determina os diferentes ambientes do Domus. O empreendimento traz mais leveza ao cotidiano das famílias através de um projeto que prioriza a tranquilidade, o aconchego e a reconexão com a energia vital da natureza.

Assim, a Denardi Construtora inaugura um novo momento na relação entre a arquitetura e a cidade, com foco na satisfação plena de estar exatamente no lugar onde você sempre desejou estar.

- 20 pavimentos
- Apartamentos com 4 suítes
- 2 apartamentos por andar
- Vista privilegiada para o mar
- Ampla infraestrutura de lazer interna e externa com diferentes áreas de uso comum
- Soluções que priorizam a sustentabilidade
- Sistema de fachada ventilada que garante excelente isolamento, elimina pontes térmicas e melhora a eficiência energética
- Revestimentos de alta qualidade e durabilidade, planejados para que o ambiente proporcione aconchego e sofisticação, buscando a leveza e elegância na pedra Dekton, o conforto e acolhimento da madeira

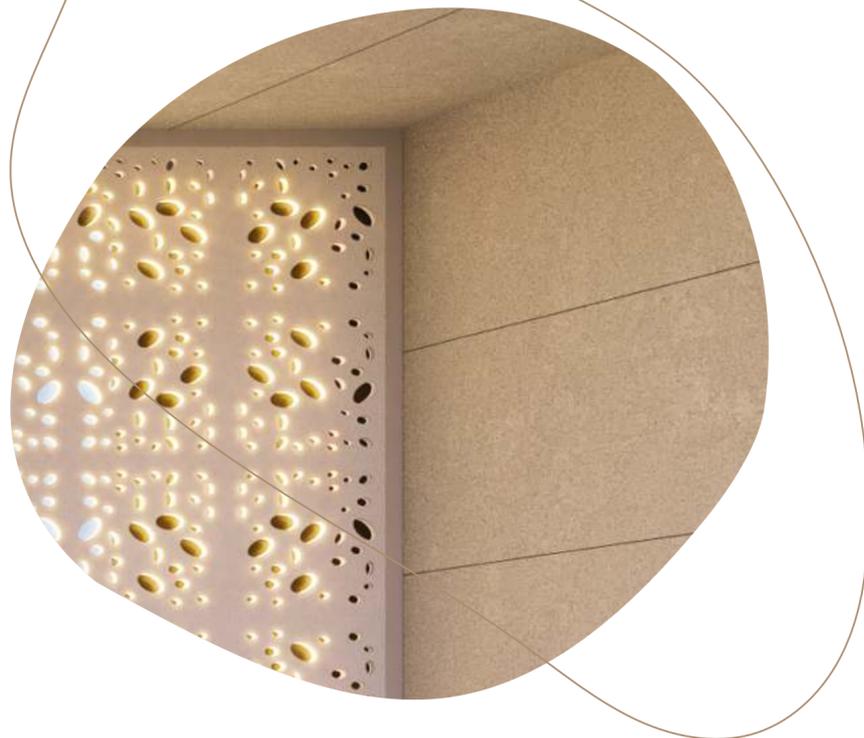


#### AVENIDA SILVA JARDIM

Acesso principal

- Futura escultura em mármore
- Painéis perfurados em Stoneo de ULMA
- Fachada ventilada com revestimento em Dekton®
- Jardim com irrigação automatizada.

Inovação



## DOMUS ANTECIPA TENDÊNCIAS E ELEVA A ESCOLHA DE VIVER EM TORRES A UM NOVO PATAMAR.

Em parceria com fornecedores de alto conceito no mercado mundial da construção, a Denardi Construtora concentra o que há de melhor em todos os aspectos do empreendimento, aplicando materiais nobres, recursos inteligentes e alta tecnologia em prol do conforto e da segurança.

**ULMA**

ARCHITECTURAL SOLUTIONS  
Painéis perfurados em Stoneo

Os painéis perfurados trazem personalidade ao empreendimento e se tornam protagonistas na harmonia estética do projeto. Preservam a privacidade no espaço interno, com pequenas aberturas para entrada de iluminação que deixam a fachada mais dinâmica.

Priorizando sempre a qualidade, a Denardi Construtora utiliza os painéis desenvolvidos pela ULMA ARCHITECTURAL SOLUTIONS, empresa integrante de um dos maiores grupos empresariais da Espanha, presente em mais de 80 países. A multinacional é reconhecida como referência no mercado em soluções sustentáveis, inovadoras e de alta durabilidade para a construção.

ULMA utiliza STONEO, um material de pedra de grande qualidade, caráter e beleza, para o revestimento exterior. STONEO é um material impermeável e não poroso, o que o torna mais durável e fácil de limpar. Este material proporciona uma qualidade extra no acabamento estético e sua moldabilidade permite que diferentes acabamentos sejam combinados usando o mesmo sistema.

**DEKTON®**  
Designed by COSENTINO

O Dekton aplicado na fachada do Domus é produto exclusivo da Cosentino, líder em seu segmento, que desenvolve materiais de beleza inquestionável com características que os tornam únicos no mercado como a espessura e os grandes formatos. A empresa é responsável também por outras marcas - Silestone, Sensa e Scalea.

A superfície ultracompacta Dekton se destaca como o material mais nobre da Cosentino, oferecendo:

- Alta durabilidade
- 25 anos de garantia
- Facilidade de limpeza
- Maior estabilidade estrutural do edifício
- Resistência superior aos UV
- Resistência às manchas
- Estabilidade da cor
- Capacidade de resistir a altas e baixas temperaturas
- Maior eficiência energética



#### RUA 7 DE SETEMBRO

Acesso veículos, pedestres e serviços

- Painéis perfurados em Stoneo de ULMA
- Paisagismo com Canariensis
- Jardim com irrigação automatizada



NOBREZA E  
CONFORTO  
SUPREMO

Imagens meramente ilustrativas.

#### HALL

- Pé direito duplo
- Jardim de inverno
- Acesso automatizado com reconhecimento facial
- Vídeo porteiro





#### GARAGENS

- Vagas amplas
- Balizamento no piso com iluminação em LED
- Piso em epóxi
- Espera de energia para veículos elétricos
- Som ambiente

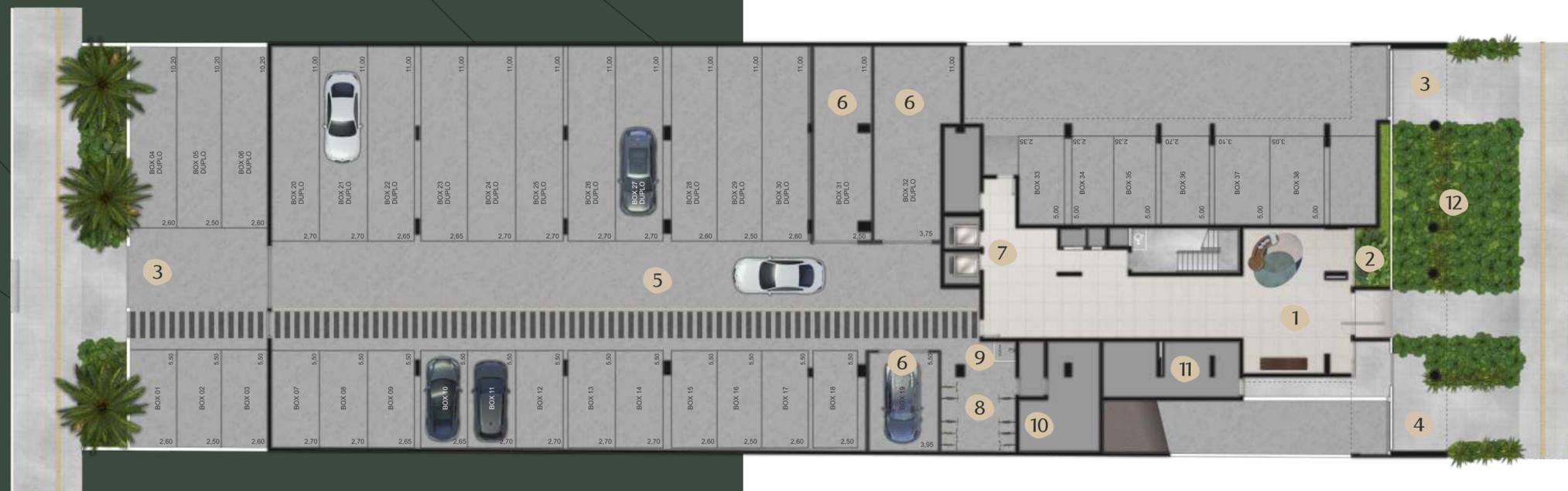
#### BICICLETÁRIO

- Espaço para guardar bicicletas

#### BIKE SHARE

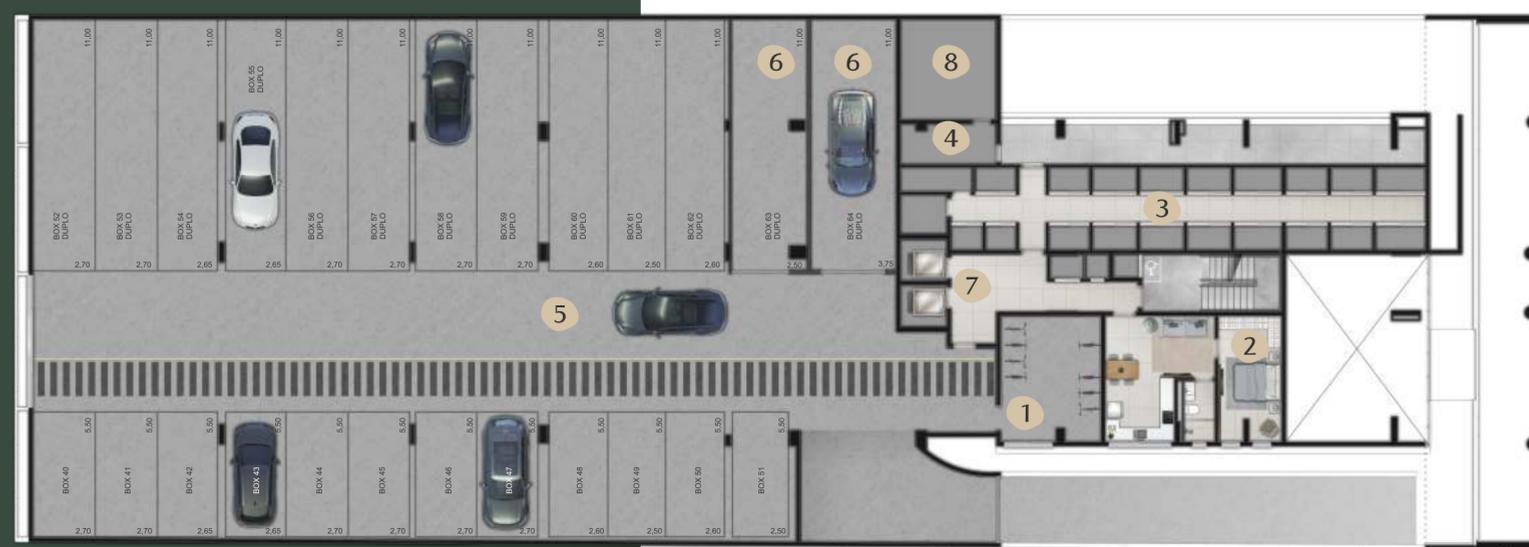
- Disponibilização de bicicletas para uso compartilhado





## TÉRREO

- 1 Hall
- 2 Jardim de inverno
- 3 Acesso à garagem / térreo
- 4 Acesso à garagem / 2º andar
- 5 Garagem
- 6 Box de garagem estilo americano
- 7 Elevadores
- 8 Bike Share
- 9 Ducha
- 10 Reservatório inferior
- 11 Áreas técnicas
- 12 Escultura



## 2º ANDAR

- 1 Bicicletário
- 2 Apartamento zelador
- 3 Armários privados
- 4 Áreas técnicas
- 5 Garagem
- 6 Box de garagem estilo americano
- 7 Elevadores
- 8 Áreas cisterna



3º Andar

MAIS DE 1350 m<sup>2</sup> DE  
ESPAÇOS DE LAZER E BEM-ESTAR,  
TOTALMENTE MOBILIADOS,  
EQUIPADOS E DECORADOS.

- 1 Espaço Fitness
- 2 Fitness Garden
- 3 Spa
- 4 Sauna
- 5 Sala de massagem
- 6 Vestiário
- 7 Sala de Cinema
- 8 WC
- 9 WC PNE
- 10 Sala de Jogos
- 11 Espaço Kids
- 12 Playground
- 13 Espaço Gourmet
- 14 Cozinha Espaço Gourmet
- 15 Espaço Gourmet c/ parrillera
- 16 Lounge externo c/ lareira
- 17 Bangalôs
- 18 Piscina principal
- 19 Piscina rasa
- 20 Piscina prainha
- 21 Piscina Spa
- 22 Horta compartilhada
- 23 Rampa de acessibilidade



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis e acabamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme material descritivo.

imagens meramente ilustrativas.



**PISCINAS AQUECIDAS**

- Piscina principal
- Piscina SPA
- Piscina prainha
- Piscina rasa



Imagens meramente ilustrativas.

**ESPAÇO GOURMET EXTERNO**  
Espaço integrado à piscina  
com exclusiva parrillera



**BANGALÔS**

- Sofisticados bangalôs com lareiras
- Som ambiente



Imagens meramente ilustrativas.

LOUNGE EXTERNO  
Estar com lareira

# Espaço Gourmet

ENCONTROS ESPECIAIS  
COM REQUINTE, BELEZA E  
SOFISTICAÇÃO EXTRAORDINÁRIA.

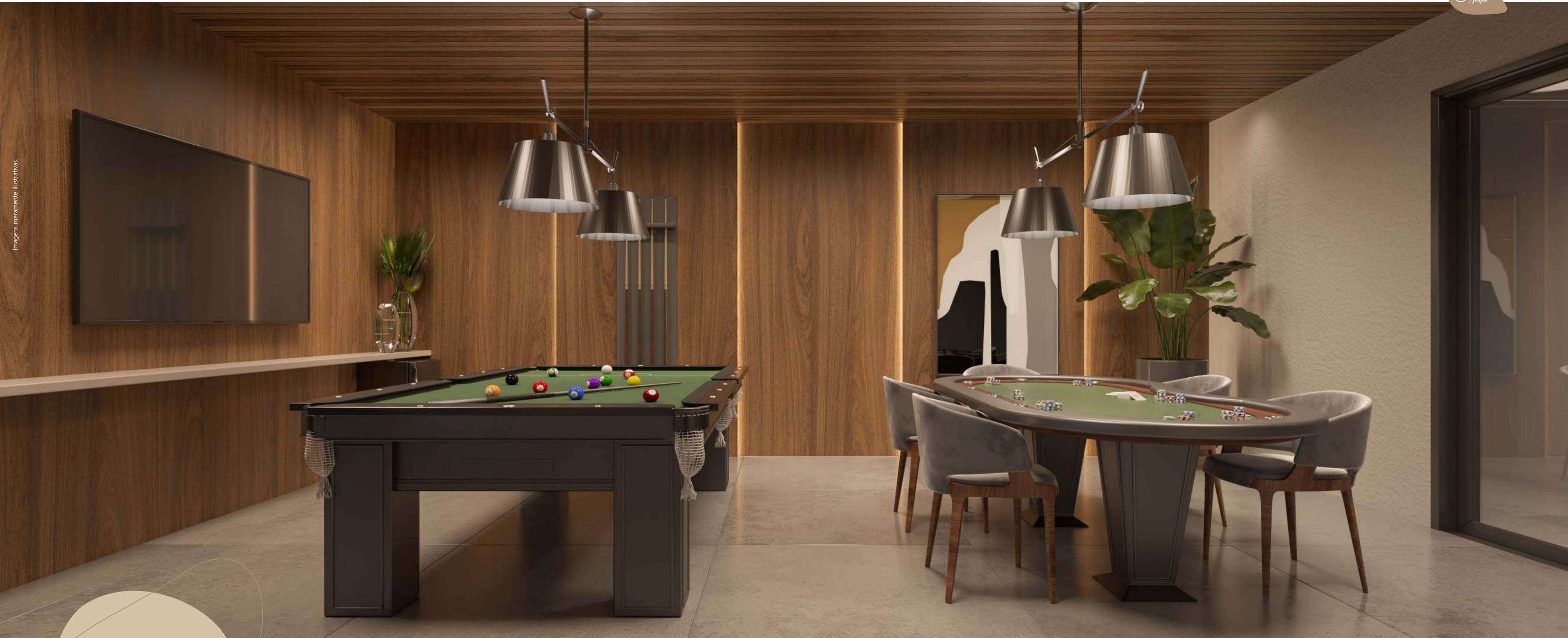
Espaço Gourmet amplo, mobiliado, decorado,  
automatizado e equipado com cozinha completa.

Pode ser utilizado de forma integrada com Sala  
de Jogos, Espaço Kids e Lounge Externo.

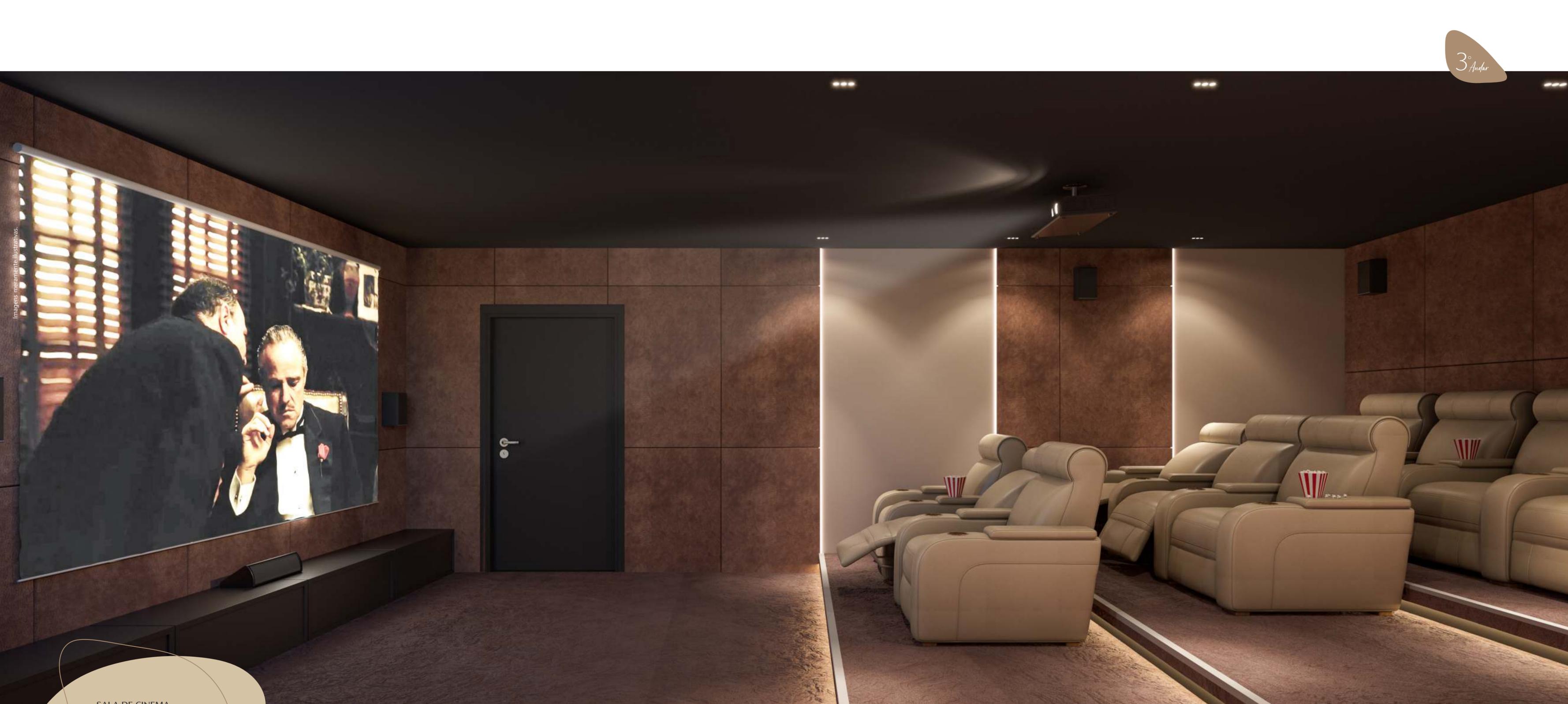


Imagens meramente ilustrativas.

Imagens meramente ilustrativas.



**SALA DE JOGOS**  
Com mesa de sinuca e  
mesa Poker Texas Hold'em



Imagens meramente ilustrativas.

**SALA DE CINEMA**  
Equipamentos de ponta que garantem alta qualidade de imagem e som



Imagens meramente ilustrativas.

**ESPAÇO KIDS**

Equipado com videogame de última geração



Imagens meramente ilustrativas.

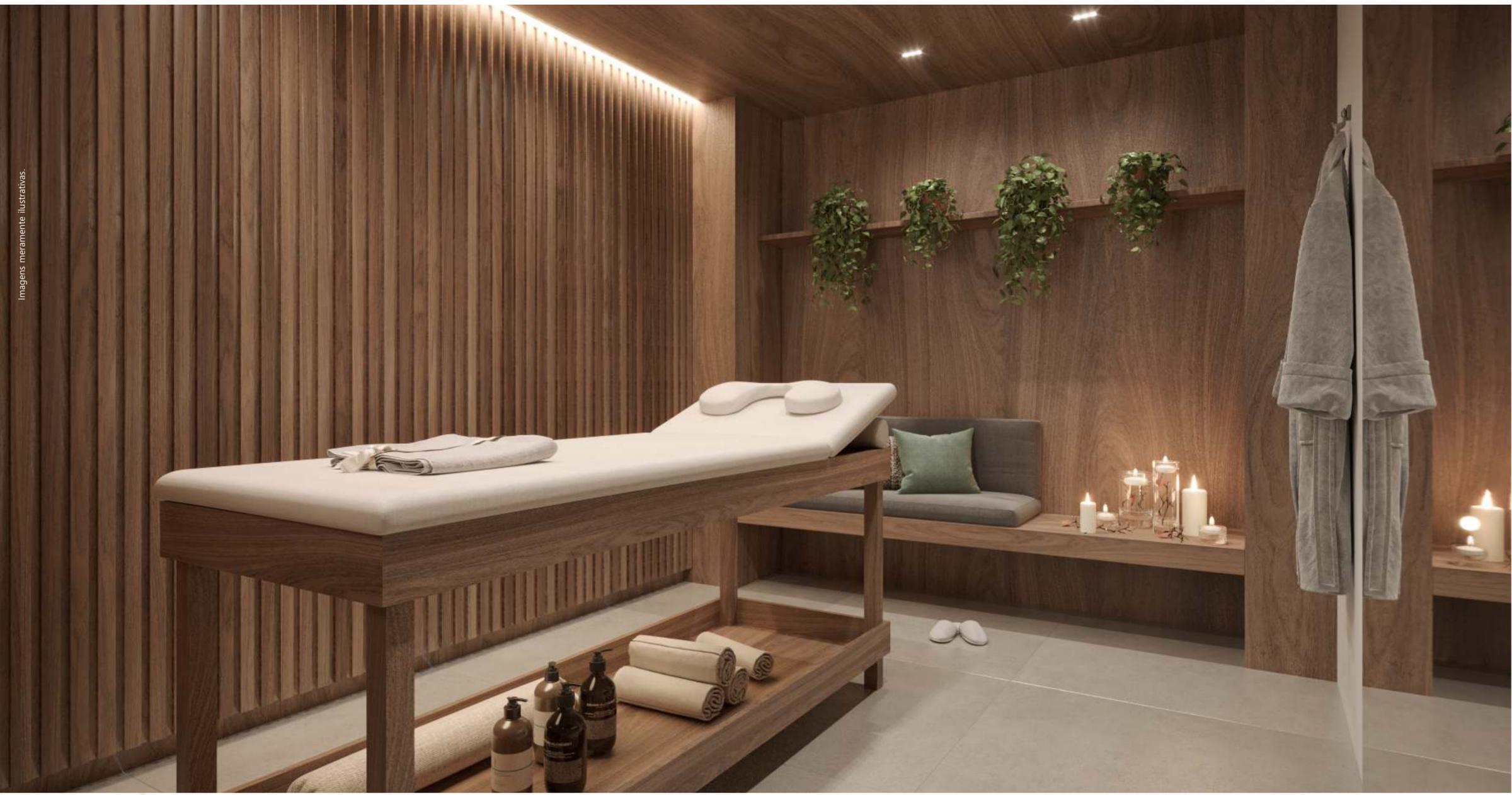
**PLAYGROUND**  
Escorregador temático desenvolvido exclusivamente para o Domus, inspirado em monumento histórico de Torres

# Wellness

BEM-ESTAR NO AUGE É  
ESTAR BEM AQUI.

Spa, sauna e sala de massagem são alguns dos ambientes perfeitamente projetados para estimular a harmonia, o equilíbrio e a conexão com a energia mágica de Torres.

Valorizando o sossego e ativando as melhores sensações, Domus torna real o estilo ideal de viver a mais bela praia gaúcha.



Imagens meramente ilustrativas.

Imagens meramente ilustrativas.

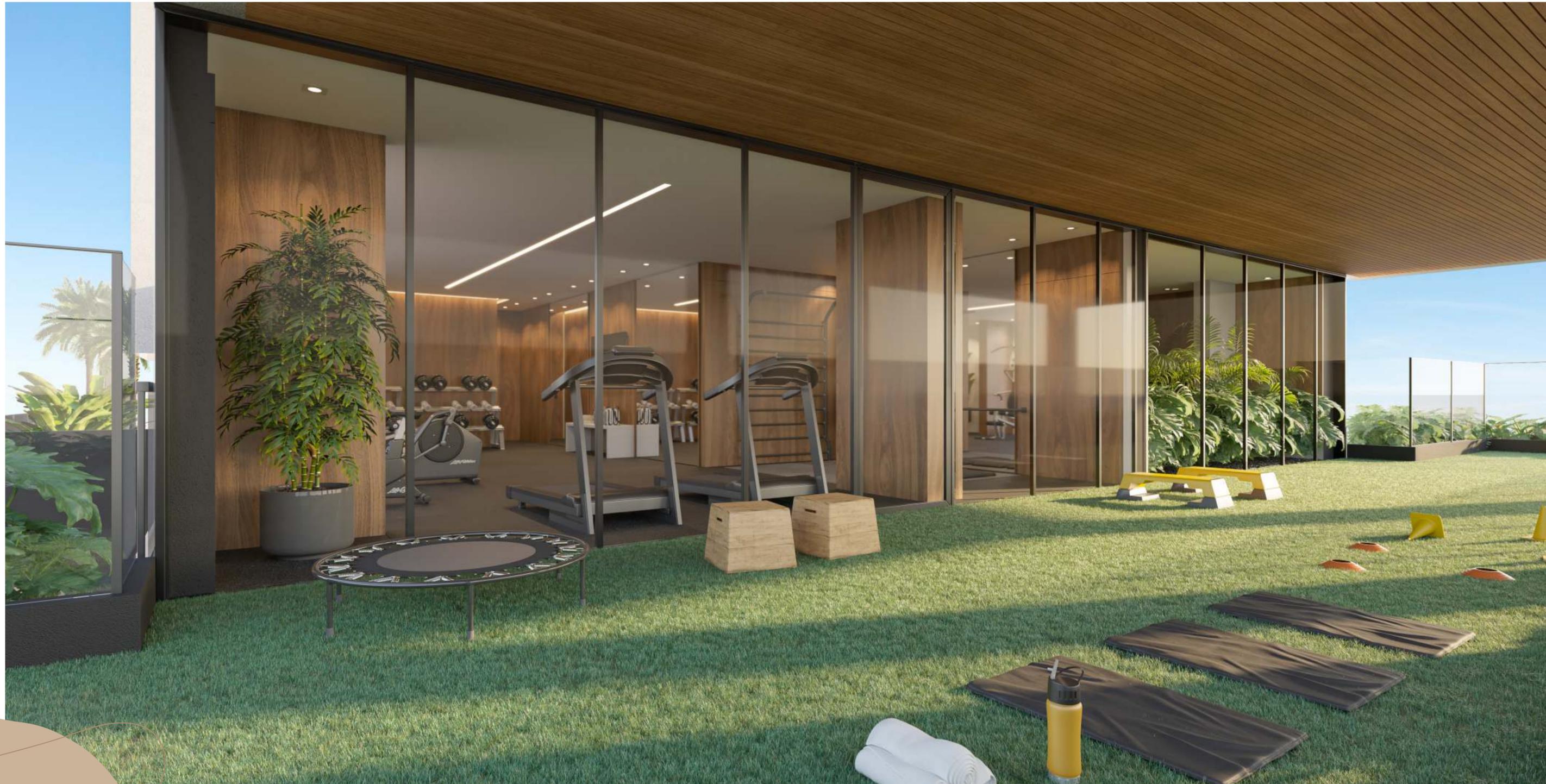


SPA  
com Jacuzzi



Imagens meramente ilustrativas.

**ESPAÇO FITNESS**  
Academia com equipamentos profissionais de alto desempenho



Imagens meramente ilustrativas.

**FITNESS GARDEN**  
Ampla espaço externo perfeito  
para atividade física





#### APARTAMENTOS

- Fachada ventilada com revestimento em Dekton®
- Sacadas com revestimento em madeira maciça
- Esquadrias piso-teto em PVC com vidro duplo
- Persianas automatizadas



Imagens meramente ilustrativas.

SACADA  
Ambiente espaçoso com  
vista paradisíaca



Apartamentos amplos e confortáveis para toda a família, onde a energia do mar inspira momentos de plena realização.

### MAIS TEMPO E ESPAÇO PARA A ALEGRIA

Living com espaço gourmet. Ambientes inteligentes preparados para automação de luminárias e cortineiros. Fechadura biométrica automatizada por Wi-Fi.





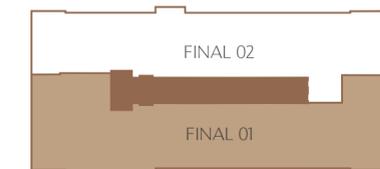
ENTREGUE-SE AO LUXO  
DE DESFRUTAR O SOSSEGO  
COM O CONFORTO QUE  
VOCÊ MERECE.



Final 01

233,4 m<sup>2</sup>

- 4 suítes
- Living com espaço gourmet
- Sacada aberta
- Ampla área de serviço com ventilação natural
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Lavabo
- Churrasqueira



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis e acabamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme material descritivo.



A perfeita definição  
de ELEGÂNCIA e  
EXCLUSIVIDADE





Final 02

207 m<sup>2</sup>

- 4 suítes
- Living com espaço gourmet
- Sacada aberta
- Ampla área de serviço com ventilação natural
- Banheiros das suítes com ventilação
- Lavabo
- Churrasqueira



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis e acabamentos não são parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme material descritivo.



Imagens meramente ilustrativas.

**EXCLUSIVIDADE**  
Dois apartamentos com sacada avançada e amplo ambiente reservado para lazer e bem-estar ao ar livre

# Detalhes

## APARTAMENTOS



### TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS

Salas e suítes equipadas com tomadas USB



### FECHADURAS COM LEITURA BIOMÉTRICA

Fechaduras com leitura biométrica automatizada por wi-fi



### PERSIANAS AUTOMATIZADAS

Persianas automatizadas nas suítes



### AUTOMAÇÃO

Automação para luminárias e cortineiros



### ESQUADRIAS EM PVC VIDRO DUPLO

Alta durabilidade, mais conforto térmico e acústico



### PORTAS PIVOTANTES

Portas de 1,30 m de largura na entrada dos apartamentos



### PISO EM GRANDES FORMATOS

Porcelanato de alta qualidade que contribui para harmonia estética dos ambientes



### NICHO NAS PAREDES DOS BANHEIROS

Para melhor aproveitamento do espaço



### TRATAMENTO ACÚSTICO

Manta acústica para reduzir ruído entre as lajes



### TRATAMENTO TÉRMICO

Sistemas de construção que aumentam o conforto térmico



### SISTEMA HIDRÁULICO COM ATENUADOR DE RUÍDO

Utilização da linha Amanco Silentium

## TECNOLOGIA E INTELIGÊNCIA

## ÁREAS DE USO COMUM



### ESPERA DE ENERGIA PARA CARROS ELÉTRICOS

Garagens equipadas com tomadas individuais em cada box, ligadas diretamente no medidor de energia de cada apartamento



### IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA DO JARDIM

Melhor manutenção e qualidade dos jardins



### AMBIENTES SOCIAIS COM WI-FI

Internet de alta velocidade disponível nas áreas de uso comum



### BIKE SHARE

Disponibilização de bicicletas para uso compartilhado



### BICICLETÁRIO

Espaço para guardar bicicletas



### SISTEMA INTERNO DE SEGURANÇA

Sistema de CFT com possibilidade de monitoramento remoto



### ELEVADORES DE ALTO DESEMPENHO

Elevadores de alta velocidade, com a segurança de uma das melhores marcas do mercado



### GERADOR DE ENERGIA

Para áreas de uso comum



### SONORIZAÇÃO

Garagens e ambientes da área de lazer sonorizados



### ESPAÇOS DE USO COMUM MOBILIADOS, EQUIPADOS E DECORADOS

Todas as áreas de convivência serão entregues com mobília completa, equipamentos utilitários e decoração diferenciada



### ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO

Espaço adequado para instalação dos aparelhos de ar condicionado



### SISTEMA FOTOVOLTAICO

Uso de energia solar para iluminação do hall e corredores das áreas comuns



### SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Sensores que geram maior economia de energia elétrica, se comparado ao acionamento manual



### FACHADA VENTILADA

com pedra Dekton® by Cosentino



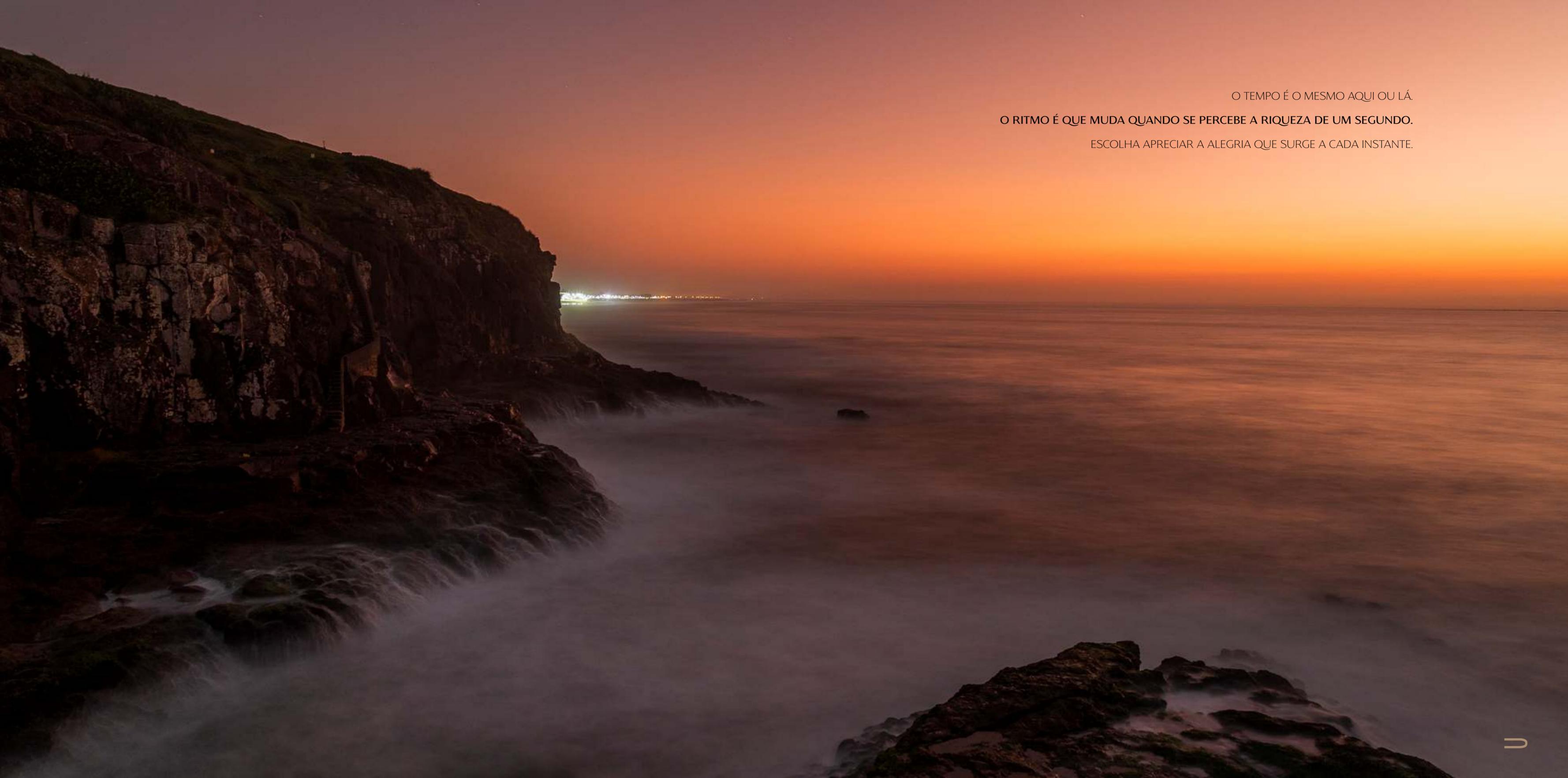
### PAINÉIS PERFURADOS

Fachada térreo com painéis perfurados em em Stoneo com design exclusivo



### PISCINAS AQUECIDAS

Piscina principal, piscina rasa e spa com aquecimento



O TEMPO É O MESMO AQUI OU LÁ.  
O RITMO É QUE MUDA QUANDO SE PERCEBE A RIQUEZA DE UM SEGUNDO.  
ESCOLHA APRECIAR A ALEGRIA QUE SURGE A CADA INSTANTE.

DOMUS



Conforme Lei nº 4591/64, informamos que todas as imagens contidas neste material são apresentadas em caráter de sugestão. Tanto os móveis quanto alguns materiais de acabamento contidos nas ilustrações e plantas apresentadas não fazem parte do contrato. Cada unidade será entregue de acordo com o memorial descritivo.

INCORPORAÇÃO: R-1-91.839

ARQ & ENG  
**lithos**

PROJETO

 **DENARDI**  
**CONSTRUTORA**

REALIZAÇÃO