



La Riva



DENARDI
CONSTRUTORA



An aerial photograph of a wide river. A small motorboat is moving from the upper right towards the center, leaving a white wake. To the left of the boat, a small flock of white birds is visible on the water's surface. The top left bank is covered in dense green vegetation. The bottom right corner shows a dense green forest with a prominent palm tree. The text "Viver é preciso!" is centered in the lower half of the image.

Viver é preciso!



La Riva

"**Riva**", em italiano, traduz-se como "**margem**", representando a linha exata de encontro entre a **terra e a água**.

O nome fundamenta o posicionamento geográfico do **empreendimento em Torres**, estabelecendo o paralelo com a elegância náutica e o **convívio direto** entre a **margem** do **Rio Mampituba** e a proximidade do **mar**.

La Riva





LOCALIZAÇÃO

Avenida Cristóvão Colombo, 434
Torres/RS



CONFIGURAÇÃO POR ANDAR

2 apartamentos por andar,
proporcionando mais privacidade.



PERFIL DO EMPREENDIMENTO

Torre única com **19 pavimentos**
e **31 unidades** no total.



TIPOLOGIA

Apartamentos com 3 suítes.



DIFERENCIAIS DE EXECUÇÃO

Métodos construtivos avançados
e **rigoroso controle de qualidade** em todas
as etapas, da **fundação** aos **acabamentos**.



VAGAS DE GARAGEM

2 vagas por unidade.



PAVIMENTO TIPO

FINAL 01
128m²

FINAL 02
123m²

La Riva





A LOCALIZAÇÃO

La Riva





La Riva

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Junto ao Rio Mampituba e a poucos metros da Praia dos Molhes.

Posicionamento privilegiado entre o **rio e o mar**, assegurando garantia de vista permanente para **um dos cenários mais valorizados** da cidade.

Inserido diretamente no **polo gastronômico e de lazer de Torres**, permitindo acesso facilitado à **orla** e aos **melhores restaurantes**.

La Riva





INFRAESTRUTURA DE LAZER E WELLNESS



La Riva

PAVIMENTO EXCLUSIVO

Um andar inteiro projetado **exclusivamente** sob o conceito **Wellness**, focado em **saúde**, **performance física** e **relaxamento**.

PADRÃO DE ENTREGA

Áreas comuns e de lazer entregues **100% mobiliadas**, decoradas e equipadas com **Itens de alto padrão**.

La Riva
434



3º PAVIMENTO

- PISCINA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO KIDS

4º PAVIMENTO

- SPA
- SALA DE MASSAGEM
- SAUNA
- AMBIENTE ZEN



PISCINA

Piscina aquecida com 15 metros de extensão linear e área de praiha integrada.



FITNESS E SAÚDE

Academia de alta
performance equipada
com **aparelhos de**
última geração.

La Riva



ÁREA DE RELAXAMENTO

Espaço Wellness completo
com **SPA**, sala de **massagem**
privativa e **ambiente Zen**.



ÁREA SOCIAL E CONVIVÊNCIA

Salão de festas e Espaço Kids
planejados para acomodar
eventos familiares com **total**
conforto.





DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO E ÁREAS COMUNS



PARCEIROS RENOMADOS

Marcas reconhecidas e referências de mercado presentes em **cada etapa da obra**, das **soluções construtivas** aos **acabamentos**.



ARTE

O **hall** de entrada contará com uma **escultura exclusiva** assinada pelo **premiado artista plástico** Jorge Schröder.

An architectural rendering of a modern, multi-story high-rise building at dusk. The building features a facade of light-colored panels and large glass windows, many of which are illuminated from within, creating a warm glow. The building is framed by large, leafy trees in the foreground, with their branches and leaves partially obscuring the view. The sky is a deep blue with some light clouds. In the background, other buildings and parked cars are visible, suggesting an urban setting. The overall mood is sophisticated and contemporary.

La Riva

La Riva

